

FACULTÉ DE DROIT ET DE SCIENCE POLITIQUE DE MONTPELLIER

MENTION DROIT DE L'IMMOBILIER

MASTER DROIT DE L'IMMOBILIER

Responsables pédagogiques : François BARLOY
et Stéphane BENILSI

PRÉSENTATION

Les enseignements délivrés au cours de la première année du Master Droit de l'immobilier visent à obtenir des compétences fondamentales nécessaires en vue d'une spécialisation en droit de l'immobilier et des compétences complémentaires permettant à l'étudiant de consolider ses connaissances en droit privé et en droit public.

La seconde année du parcours permet à l'étudiant d'approfondir l'étude des différentes branches du droit relatives à l'immobilier et de voir des mises en situation pratique. Le Master offre une formation pluridisciplinaire qui embrasse tous les aspects du Droit immobilier public et privé, notamment:

- Le droit privé de la construction (contrats, responsabilité des constructeurs, assurance-construction)
- L'urbanisme et le droit public de la construction (urbanisme, environnement et contrats publics)
- La commercialisation de l'immeuble (vente, promotion immobilière)
- La gestion de l'immeuble (droit des baux, logement social et copropriété)

OBJECTIFS

Le Master 2 est tourné vers **l'insertion professionnelle rapide** des étudiants.

A ce titre, la moitié des enseignements sont dispensés par de nombreux professionnels (avocats, notaires, responsables de programmes immobiliers, experts, agents immobiliers, ...), ce qui permet d'une part d'apporter aux étudiants une approche pratique des dossiers, d'autre part de créer des contacts entre les étudiants et le milieu professionnel.

ADMISSION

Prérequis : être titulaire d'une Licence en droit privé ou public.

L'admission dans un parcours de master en deux ans est validée par les responsables du parcours, après examen des dossiers de candidature et entretiens de sélection. Le passage en 2ème année du parcours est de droit pour l'étudiant ayant validé la 1ère année de master.

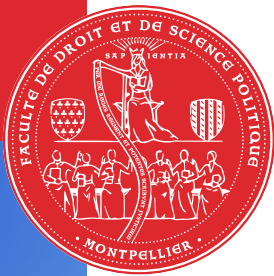
APPRENTISSAGE

Les étudiants peuvent préparer le Master 2 Immobilier tout en exerçant une activité professionnelle grâce à un contrat d'apprentissage.

L'apprenti bénéficie d'un double statut qui lui permet de s'insérer dans le monde du travail, tout en poursuivant une formation universitaire. L'année universitaire est ainsi répartie sur des périodes d'enseignement à la Faculté (septembre, octobre, novembre puis février et mars) et des périodes de travail en entreprise (les autres mois de l'année universitaire).



Retrouvez les parcours et les semestres détaillés sur le site de la Faculté
<https://droit.edu.umontpellier.fr/formations/>



FACULTÉ DE DROIT ET DE SCIENCE POLITIQUE DE MONTPELLIER

MASTER DROIT DE L'IMMOBILIER

DÉBOUCHÉS

- Cadres dans des sociétés de promotion immobilière ou de construction
- Fonction publique territoriale
- Offices H.L.M. et O.P.A.C
- Agents immobiliers, administrateurs de biens
- Gérants et syndics d'immeubles
- Aménageurs publics ou privés
- Urbanistes
- Experts immobiliers
- Juristes secteur bancaire (financement immobilier) ou assurance construction
- Conseils et contentieux de la construction et de l'immobilier¹

Le Master est aussi une bonne formation pour présenter l'examen d'entrée à l'Ecole des avocats ou l'admission à l'Institut National de Formation Notariale.

SEMESTRE 1

- > COMPÉTENCES DISCIPLINAIRES FONDAMENTALES

UE Droit civil : Sûretés
UE Droit de l'urbanisme
UE Droit des marchés et contrats de travaux UE Droit des biens immobiliers

> COMPÉTENCES DISCIPLINAIRES COMPLÉMENTAIRES

UE Droit des assurances
UE Droit fiscal général
UE Droit des baux d'habitation

> COMPÉTENCES LINGUISTIQUES

UE Langue

> COMPÉTENCES PRÉ PROFESSIONNELLES

Veille juridique

SEMESTRE 3

> COMPÉTENCES DISCIPLINAIRES GÉNÉRALES

UE Actualisation des fondamentaux
UE Maîtrise foncière
UE Fiscalité du patrimoine immobilier

> COMPÉTENCES DROIT PRIVÉ DE LA CONSTRUCTION

UE Contrats de construction et responsabilité des constructeurs
UE Droit de l'assurance - construction

> COMPÉTENCES URBANISME ET DROIT PUBLIC DE LA CONSTRUCTION

UE Droit de l'urbanisme
UE Environnement et construction
UE Contrats publics de construction

SEMESTRE 2

> COMPÉTENCES DISCIPLINAIRES FONDAMENTALES

UE Responsabilité et assurance construction
UE Droit de la promotion immobilière
UE Droit de la copropriété

> COMPÉTENCES DISCIPLINAIRES COMPLÉMENTAIRES

UE Droit de l'environnement
UE Droit des contrats publics
UE Droit fiscal du patrimoine

> COMPÉTENCES PRÉ PROFESSIONNELLES

Stage - Clinique juridique (facultatif)

SEMESTRE 4

> COMPÉTENCES COMMERCIALISATION DE L'IMMEUBLE

UE Vente d'immeuble et promotion immobilière

> COMPÉTENCES GESTION DE L'IMMEUBLE

UE Droit des baux
UE Droit du logement social
UE Droit de la copropriété

> COMPÉTENCES LINGUISTIQUES

UE Anglais juridique appliqué à l'immobilier

> COMPÉTENCES PRÉ PROFESSIONNELLES

UE Mémoire 8C
UE Stage 8C (ou UE Stage + Engagement étudiant
Ou
UE Insertion professionnelle
Contrat d'apprentissage, contrat de professionnalisation
UE Projet tutoré

<https://droit.edu.umontpellier.fr/>

INFORMATIONS ET CONTACTS

Site de la Faculté : <https://droit.edu.umontpellier.fr/>

Site du Master : <https://master-droit-immobilier.edu.umontpellier.fr/>

Responsables pédagogiques :

Monsieur BARLOY - francois.barloy@umontpellier.fr

Monsieur BENILSI - stephane.benils@umontpellier.fr

Secrétariat : Madame VERNAY-DELCOURT - sophie.vernay-delcourt@umontpellier.fr

